

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, vodi se stečajni postupak nad TD KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016. u kojem postupku sam, nakon razrješenja dužnosti tadašnjeg stečajnog upravitelja rješenjem od 12.6.2019., poslovni broj: 4 St-201/2016-64, imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 14.10.2016. do 27.1.2020.**
(O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku su na ispitnom ročištu 6.2.2017., utvrđene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 30.623.495,64 kn koje su u odnosu na isplatne redove svrstane u:

- tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.134.268,00 kn,
- tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 28.489.227,64 kn.

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je početna stečajna bilanca po tadašnjem stečajnom upravitelju sa iskazanom knjigovodstvenom vrijednošću imovine iz poslovne dokumentacije prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 13.566.027,76 kn, koja se imovina sastojala od nekretnina i pokretnina.

U proteklom periodu su u ovom stečajnom postupku poduzimane slijedeće radnje vezane uz unovčenje stečajne mase:

- dana 8.1.2020. je održano ročište za diobu preostale kupovnine od unovčenja imovine stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-326/2018, OS Zadar, u iznosu 2.708.238,70 kn, na kojem je punomoćnica razlučnog vjerovnika ADRIATC ASSETS doo izrazila suglasnost sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka unese iznos od 298.308,00 kn, u skladu sa obrazloženim prijedlogom stečajnog upravitelja,
- istog dana, 8.1.2020., je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisana u ZKul. 6168 k.o. Samobor, čkbr. 4785/3, višestambena zgrada i čkbr. 5537/1 oranica Banat, suvlasnički dio 1670/10000 etažno vlasništvo (E-9), u naravi četverosobni stan br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m², sa parkirališnim mjestom br. 6, površine 16,49 m² i spremištem br. 9, površine 5,65 m², vlasnički dio : ½, za koju je imovinu temeljem procjene sudskog vještaka Lidije Luić Kmezić, utvrđena vrijednost u iznosu 362.500,00 kn, te je FINA uputila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom,

- u ovršnom postupku Ovr-585/11 pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji je na provedbi na Općinskom sudu u Čakovcu, pod br. 26 Ovr-1229/13, poduzimaju se radnje u cilju završetka ovog postupka, kako bi upisana zabilješka u zemljišnoknjižnim evidencijama, vezano uz nekretnine u Nedelišću, bila brisana i kako bi za ovu imovinu mogli pokrenuti postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe,
- u tijeku je prodaja pokretnina (vozila),
- stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 27.1.2020. iznosi 1.993,60 kn.

II. Stanje stečajne mase

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je imovina iz knjigovodstvenih evidencija društva u iznosu od 13.566.027,76 kn, koja se imovina sastojala od više nekretnina i pokretnina.

Na dan ovog izvješća stečajnu masu čine:

- 1) nekretnina upisana u ZKul. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište Varaždinska ulica, površine 896 m², vlasnički dio: 1/1,
- 2) nekretnina upisana ZKul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m², vlasnički dio: 1/1,
- 3) nekretnina u Samoboru, opisana ranije u ovom izvješću,
- 4) pokretnine koje se sastoje od derutnog kancelarijskog namještaja bez stvarne vrijednosti i više vozila, od kojih se dva pripremaju za prikupljanje ponuda putem Sudačke mreže,
- 5) potraživanje u iznosu 298.308,00 kn, opisano ranije u ovom izvješću, te
- 6) novčana sredstva na računu u iznosu 1.993,60 kn.

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje, za nekretninu u Samoboru će se pokrenuti elektronička javna dražba u sustavu FINAe.

Po pitanju nekretnine u Nedelišću, stečajni upravitelj poduzima sve moguće radnje da bi se okončao postupak Ovr-1229/13 pred OS Čakovec, kako bi stekli uvjeti da se izvrši brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama, te pokrenuo postupak unovčenja te imovine.

Vozila koja čine pokretnine će se prodavati putem Sudačke mreže, a za ostale pokretnine se traži mogućnost što jeftinijeg zbrinjavanja.

Stečajni upravitelj predlaže prihvaćanje ovog izvješća i poduzetih radnji stečajnog upravitelja.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj